

Klinika za ortopediju Lovran  
Broj: 02 – 807/24  
Lovran, 20.11.2024.

Na osnovi odredaba članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/2011, 64/2015, 112/2018, 123/2024 i 28. Statuta Klinike za ortopediju Lovran ravnatelj Klinike donosi sljedeću

**O D L U K U**  
**O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA ZA  
POSTAVLJANJE SAMOUSLUŽNIH APARATA**

1. Odabire se ponuda ponuditelja Drinkomatic d.o.o., Juraši 34, Viškovo, kao najpovoljnija.
2. S odabranim ponuditeljem zaključit će se Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora na rok od 5 (pet) godina.
3. Mjesečna zakupnina za dva samouslužna aparata iznositi će 808,00 eura.
4. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Klinike za ortopediju Lovran.

**Obrazloženje**

Klinika za ortopediju Lovran objavila je dana 6. studenoga 2024.g. u "NN", br. 128/24 Javni natječaj za podnošenje pisanih ponuda za zakup dijela poslovnog prostora u svrhu postavljanja dva samouslužna automata – za toplu napitke, i za snack proizvode i bezalkoholna pića.

U otvorenom roku za dostavu ponuda zaprimljene su 2 (dvije) ponude sa sljedećim ukupnim iznosima ponude:

Br. omota ponude	Puni naziv i adresa sjedišta ponuditelja	Cijena ponude za dva aparata
1	AUTOMATIC SERVIS d.o.o.. Naselje baraka 7, Buzet	808,00 eura
2	Drinkomatic d.o.o., Juraši 34, Viškovo	700,00 eura

Temeljem toč. 12. Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, br. 02-807/24 od 20.11.2024.g., utvrđuje se da sukladno uvjetima određenima točkom 5. Odluke o davanju u zakup dijela poslovnog prostora putem javnog natječaja ravnatelja Klinike za ortopediju Lovran, broj: 02 – 807/24 od 31. listopada 2024.g./ Javnog natječaja za podnošenje pisanih ponuda za zakup dijela poslovnog prostora koji je objavljen u „NN“, br. 128 od 6.11.2024.g./ najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja u cijelosti ispunjava uvjete natječaja te nudi najviši iznos mjesečne zakupnine, odnosno u konkretnom predmetu ponuda ponuditelja AUTOMATIC SERVIS d.o.o., Naselje baraka 7, Buzet – 808,00 eura.

Nadalje, sukladno uvjetima određenima točkom 6. Odluke o davanju u zakup dijela poslovnog prostora putem javnog natječaja ravnatelja Klinike za ortopediju Lovran, broj: 02 – 807/24 od 31. listopada 2024.g./ Javnog natječaja za podnošenje pisanih ponuda za zakup dijela poslovnog prostora koji je objavljen u „NN“, br. 128 od 6.11.2024.g./ pravo prednosti sklapanja ugovora o zakupu s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine imaju osobe koje to pravo ostvaruju prema Zakonu o pravim hrvatskih branitelja, a ako potonje osobe nisu ponuditelji tada pravo prednosti ima dosadašnji zakupnik.

Dana 19. studenoga 2024.g. sadašnjem zakupniku Drinkomatic d.o.o., Juraši 34, Viškovo, rijeka@drinkomatic.hr, s kojim je kao zakupnikom sklopljen Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora Klinike dana 02.10.2018.g., upućen je slijedeći poziv za izjašnjanjem:

**„ Predmet: Poziv za izjašnjanje o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za poslovni prostor u Klinici za ortopediju Lovran**

Poštovani,

Obaviještavamo Vas da je dana 15.11.2024.g. u 8,10 sati dovršeno otvaranje ponuda za zakup dijela poslovnog prostora Klinike za ortopediju Lovran, Šetalište maršala Tita 1, Lovran, koji se nalazi u prizemlju zgrade, ukupne površine od 3,00 metra kvadratna, u svrhu postavljanja 2 (dva) samouslužna aparata – jedan za tople napitke i jedan za snack proizvode i bezalkoholna pića.

Ponuditelj AUTOMATIC SERVIS d.o.o., Naselje baraka 7, Buzet, ponudio je cijenu mjesečne zakupnine za dva aparata od 808,00 eura, dok je vaša ponuda glasila na 700,00 eura.

Temeljem točke 6. Javnog natječaja za podnošenje pisanih ponuda za zakup dijela poslovnog prostora koji je objavljen u „NN“, br. 128 od 6.11.2024.g. dosadašnji zakupnik ima pravo prednosti sklapanja ugovora o zakupu s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine.

Slijedom navedenog, molimo vas da nas u roku od 3 dana od zaprimanja ovoga poziva obavijestite o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa mjesečne zakupnine od 808,00 eura.

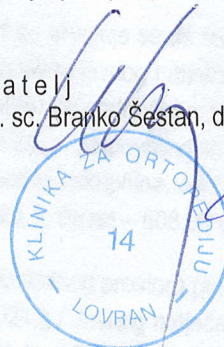
Ako se u ostavljanom roku ne izjasnite o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaćate.

S poštovanjem,“

Istoga dana ponuditelj **Drinkomatic d.o.o. potvrdio je prihvrat najviše ponuđenog iznosa mjesečne zakupnine od 808,00 eura.**

Slijedom navedenog, budući da je dosadašnji zakupnik **Drinkomatic d.o.o. prihvatio pravo prednosti sklapanja ugovora o zakupu s najvišim ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine od 808,00 eura** s njim će se zaključiti ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora Klinike za ortopediju Lovran, na adresi Lovran, Šetalište maršala Tita 1, koji se nalazi u prizemlju zgrade, ukupne površine od 3,00 m<sup>2</sup>, u svrhu postavljanja 2 (dva) samouslužna automata – jedan za tople napitke, i jedan za snack proizvode i bezalkoholna pića.

Ravnatelj  
Prof. dr. sc. Branko Šestan, dr.med.



DOSTAVITI:

- Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom postupku
- Internet stranice Klinike
- Pismohrana.